

**WYKAZ nr 450 /2015**

Oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Szczecinie przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym w związku ze zbyciem części wspólnych nieruchomości przez wspólnotę mieszkaniową.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni  
tj. **od 24-08- 2015r. do 14-09- 2015r.**

| L. | adres nieruchomości | nr dz. Obręb KW                                | Pow. działki w m <sup>2</sup> | Przeznaczenie nieruchomości           | Cena udziału w nieruchomości gruntowej | Pierwsza opłata za udział w gruncie w wysokości 15% ceny podana w zł, podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. | Opłaty roczne za udział w gruncie w wysokości 1 % ceny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. |
|----|---------------------|------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                     |                                                | Udział w działce              | Sposób zagospodarowania nieruchomości |                                        | Termin jej wniesienia                                                                                                  | Termin jej wnoszenia                                                                                    |
| 1. | Ul. Heleny 10/9     | Nr 11/2<br>Obręb 3026<br>KW SZ1S000<br>61571/0 | 950 m2                        | Funkcja dominująca<br>mieszkalnictwo  | 1890,00zł                              | 283,50zł<br>65,21zł<br>/23% VAT/=<br>348,71 zł                                                                         | 138,57zł                                                                                                |
|    |                     |                                                | 3/1000                        | Zgodny z charakterem użytkowania      |                                        | Przed zawarciem umowy                                                                                                  | Do 31 marca każdego roku                                                                                |

Pozostałe warunki :

- I. Opłaty roczne za udział w nieruchomości gruntowej, płatne do **dnia 02-03-2104 r.** i wnoszone są z góry do końca marca każdego roku kalendarzowego.  
Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- II. Nabywca udziału w nieruchomości gruntowej zapewni służbom specjalistycznym nieodpłatny i swobodny dostęp do sieci przebiegających przez działkę w celu ich konserwacji.
- III. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywający.